

MAHAL LİSTESİ (ADMİRAL) (TR)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (RU)

<p>Mahal Listesi "Admiral " projesinde uygulanacak sistemlerin genel tanımını yapmak, genel tasarım kriterlerini belirlemek ve kullanılacak malzemeleri tariflemek amacıyla hazırlanmıştır. ELITE GROUP , teknik ve idari gereklilik olması halinde mahal listesinde muadili olmak kaydı ile her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.</p>
<p>Kullanılacak tüm malzemeler ve yapılacak imalatlar Turk standartları Enstitüsü hükümlerine uygun kalite ve yöntemdedir.</p>

<p>Экспликация помещений для проекта ЖК "Admiral " составлена для пояснения к архитектурному проекту в виде перечня с указанием количественных, качественных, технических характеристик. Компания ELITE GROUP оставляет за собой право вносить изменения в экспликацию помещений, если того требуют технические или административные нормы.</p>
<p>Все материалы и работы, которые будут проводиться на строительном объекте соответствуют требованиям и нормам Института Стандартов Турции</p>

Daire Fiyatlarına Dahil olanlar

Beyaz eşyalar	Yemek pişirmenin zevkini yeniden keşfedin . Franke, Siemens ve/veya muadili marka ; Ankastre Buzdolap , fırın , ocak , davlumbaz , mikrodalga, bulaşık makinesi ve Çamaşır makinesi .
Klima	Salon ve yatak odalarında klimalar ; Fujitsu ,Toshiba , Mitsubishi Electric marka A sınıfı , invertör Multi sistemli % 49 enerji tasarruflu ve düşük desibel değerli klimalar
Yerden ısıtma	Tüm odalar ve Banyoda yerden ısıtma sistemi olarak dünyanın en iyi teknolojisine sahip ENSTO (Finlandiya) markasını sizin için tercih ettik . Banyolarda 160/180 watt/m2 , Odalarda 110/120 watt/m2 ısıtma gücü kapasitelidir.
Panjur	Alüminyum lamelli Elektrik motorlu Panjur ; Ses ve ısı izolasyonu sağlanması için Dış duvar altına montajı yapılacaktır.
Sineklik	Stor sineklik
Vestiyer	MDF üzeri lake boyalı ve/veya highgloss kaplamalı Kilitli Dolap ve içerisinde şifreli kasa
Şofben	Elektrikli su ısıtıcı
Banyo Aksesuarları	Birer adet kromajlı havluluk, köşe veya duvar tipi sabunluk (süngerlik), tuvalet kağıtlığı, bornoz askısı
Akıllı ev sistemi	Akıllı ev sistemi tüm daire ve villalarda standart olacaktır.

Оборудование, входящее в стоимость

Бытовая техника	Почувствуйте удовольствие от приготовления блюд! Встроенный холодильник, варочная поверхность, духовка, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина и стиральная машина фирмы Siemens, Franke или аналогичных марок .
Кондиционер	Кондиционеры в гостиной и спальне фирмы Fujitsu ,Toshiba , Mitsubishi electric класса A с инверторной мульти системой охлаждения и сбережением энергии до 49% , малошумный.
Подогрев полов	Во всех ванных и комнатах подогрев пола лучшей марки мира ENSTO (Финляндия): В ванных мощность обогрева - 160/180 watt/m2 , В комнатах- 110/120 watt/m2.
Ставни	Рольставни - ламинированный алюминий; Для эффективной шумоизоляции установка производится с внешней стороны стены. С электрическим приводом.
Москитная сетка	Съемная москитная сетка
Шкаф в прихожей	Шкаф из ДВП СП с глянцевым покрытием, встроенный сейф с кодовым замком
Водонагреватель	Электрический водонагреватель
Ванные аксессуары	Хромированный держатель для полотенец, угловая и настенная мыльница, держатель для туалетной бумаги, держатель для одежды.
Система "Умный дом"	Все квартиры и виллы снабжены системой интеллектуального дома.

Daire Genel özellikleri

Salon Yatak Odaları	Zemin Döşemeleri	Salon ve yatak oda zeminlerinizi, 5 farklı Doku ve renk çeşitliliği olan İtalyan / İspanyol, Türk marka Porselen Granit seramiklerini beğenimize sunuyoruz..
	Supürgelikler	Zemin seramiğinden süpürgelik yapılacaktır.
	Duvarlar	Saten alçı sıva üzeri nefes alan su bazlı boya
	Tavanlar	Salonda ve Yatak odasında tavanda Gizli ışık ve sarıkıt avize altyapısı
	Daire iç kapıları	MDF üzeri lake boyalı ve/veya Pvc kaplamalı

Общие характеристики апартаментов

Гостиная Спальня	Напольное покрытие	Напольное покрытие в гостиной и спальнях из керамогранита 5 видов различных цветов и текстур производства Турция, Италия, Испания.
	Плинтус	Плинтус соответствует с плиточному покрытию пола
	Стены	Гипсокартон покрыт дышащей краской на водной основе
	Потолки	В гостиной и спальнях скрытая подсветка и коммуникации для лампочного освещения
	Межкомнатные двери	Двери ДВП СП с лакированным или ПВХ покрытием

Diğer	Daire giriş kapıları	Kanat ön yüz : 8 mm temperli cam (üzeri vitray desenli) Kanat ara bölme : 1,5 mm.(ön ve arkada 2 adet) Çelik saç levha arası ısı ve ses yalıtımlı poliüretan dolgu malzemesi Kanat arka yüz : 8 mm MDF üzeri polivinil membran kaplama Kasa : Çelik üzerine bombeli alüminyum giydirme Kilit : Monoblok kilit sistemi
	Penthouse Merdiven	Demir profil kontrüksiyon üzerine Mermer kaplama

Прочие	Входные двери	Передняя сторона : 8 мм закаленного стекла (витражные картины) Внутри: 1,5 мм. (Спереди и сзади, 2 штуки) листовая сталь пластинчатых теплообменников и звукоизоляции из полиуретана Обратная сторона : 8 мм поливинилового мембранного покрытия МДФ Дело : Сталь, облицованная алюминием Замок : Моноблок
	Лестница в пентхаусе	Мраморное покрытие, металлический профиль

Mutfak		Fonksiyonel ve estetik Lineadecor / Muadili markalar highgloss veya Lake kapaklı Mutfak dolaplarını 4 farklı dizaynda beğeninize sunuyoruz.Mutfağın estetiği kahvaltı tezgahı ve lambasıyla daha da zenginleştirilmiştir.
		Çekmece içerisinde kaşıklık Dolap kapakları ve çekmeceler yumuşak kapanış stoperli Kapakla beraber açılan Krom çöp kovası Üst dolap altında led aydınlatma
	Mutfak Tezgahı	Akrilik, Granit (star Galaxy , Nero zimbabwe) ve / veya Cimstone marka ve renk seçenekleri olacaktır.
	Eviye	Franke ve/veya muadil marka Krom eviye
	Armatür	Franke , Grohe marka ve/veya muadili marka evye bataryası

Кухня		Мы предлагаем 4 различных вариантов функциональных и эстетичных модульных встроенных шкафов марки Lineadecor / других аналогичных марок с глянцевым или лакированным покрытием. Эстетический образ кухни завершается с помощью столика для завтрака со скрытой подсветкой
		Лоток для столовых приборов в ящике Ящики и двери шкафов снабжены специальной системой, обеспечивающей их мягкое и плавное закрытие Хромированное мусорное ведро, открывающееся вместе с дверью шкафа Спот освещение под верхними кухонными шкафами
	Рабочая поверхность	Акрил, гранитная рабочая поверхность (star Galaxy , Nero zimbabwe) и/или марки Cimstone, на выбор несколько цветов.
	Раковина	Хромированная раковина марки Franke или аналогичной марки
	Аматюра	Аматюра Grohe, Franke и/или аналогичной марки

Banyo / WC	Zemin -Duvar kaplaması	Banyo keyfinizi daha ileriye taşımak için 5 farklı tasarım banyo beğeninize sunuyoruz. 1.sınıf kalitede 4 farklı seçeneği , Seramiksan ,Serra ve/veya Çanakkale Marka seramik
	Dolap	Dekorasyon proje ve detayına uygun olarak highgloss veya Lake . Tezgah Granit
	Armatürler	Son teknolojiyle konfor ,estetik ve kaliteyi bir arada bulabileceğiniz dünya markası Grohe termostatlı ankastr batarya , yağmur duşu ve el duş takımı , Lavabo bataryası
	Rezervuar	Geberit marka Gömme rezervuar , ankastr gizli stop vana
	Vitrifiye	Duravit ve / veya İdeal standart Lavabo ve asma Klozet
	Duş kabin	HUEPPE marka temperli cam
	Banyo izolasyonları	Taban Seramik altları ile duş taban ve duvarları sürme izolasyon yapılacaktır.
	Seramik - Granit Derzleri	Kir tutmayan , aşınmayan Flex epoksi veya silikon esaslı derzler uygulanacaktır.
		Yenilikçi Banyo SÜZGECİ modeliyle konutlardaki tesisat kokusu ve böcek girmesi sorununu kökten çözüyor.
	Tavan	Gizli led ışık bandı ve spot aydınlatma

Ванная / Туалет	Напольное и настенное покрытие	На выбор предлагается 5 вариантов дизайна ванной комнаты, с выбором из 4 вариантов керамической плитки марок Seramiksan, Serra и/или Çanakkale
	Шкафы	Встроенные шкафы с лакированным или глянцевым покрытием с гранитной столешницей
	Аматюра	Краны, дождевой душ и душ съемный со встроенным термостатическим аккумулятором от мирового бренда Grohe, использующего новейшие технологии в области эстетики, комфорта и качества
	Сливной бачок	Встроенный в стену сливной бачок Geberit со скрытым клапаном перекрытия воды
	Сантехника	Настенный унитаз и раковина фирм Duravit or Ideal Standard
	Душевая кабина	Душевая кабина с закаленным стеклом
	Изоляция в ванных	Под плиточным покрытием пола и стен проведена изоляция.
	Межплиточная затирка	Грязеотталкивающая, высокой стойкости к истиранию затирка на основе эпоксидной смолы и силикона.
		Новая система в ванной комнате с особым фильтром полностью предотвращает появление неприятных запахов из сточных труб и
	Потолок	Точечное освещение и скрытая подсветка

Daire Teknik özellikleri

Технические характеристики квартир

Isı -ses- su Yalıtımları	Dış duvarlar ; Isı yalıtım malzemesi uygulanarak ısıtma ve soğutma giderlerinde tasarruf sağlanabilecektir.	
	Isı Yalıtımı	Hafif ve Güvenli
	Su Yalıtımı	Ekonomik
	Ses Yalıtımı	Çevreci ve Sağlıklı
Nefes Alma ve Yangın Yalıtımı	Mimari Tasarım ve Konfor	Uzun Ömürlü ve Dayanıklı
Balkon seramik altına , 5 cm kalınlığında tesviye yalıtım şapı yapılarak ısı- ses ve su yalıtımı sağlanacaktır.		
İç Duvarlar ; Daire içlerinde her iki bağımsız bölüm duvar arasına ve her kat arasındaki döşemeye ısı-ses yalıtımı yapılacaktır		

Тепло- и звукоизоляция	Внешние стены: Тепло- и звукоизоляционные материалы с энергосбережением	
	Теплоизоляция	Легкий и надежный
	Гидроизоляция	Экономичный
	Звукоизоляция	Экологичный и безопасный для здоровья
Дышащее и Противопожарн	Архитектурный дизайн и комфорт	
Долговечный и прочный		
На балконе под плиточным покрытием будет проложен тепло-, звуко- и гидроизоляционный слой шириной 5 см		
Внутренние стены: Двусторонняя звукоизоляция межквартирных стен.		

Doğramalar	Isı yalıtımlı Alüminyum doğrama ve camlar konfor ısı çift camdır.
	Aliminyum Doğrama Silikonları poliüretan Mastik ile Kalıcı elastikiyette , kir tutmaz ,UV karşı dayanıklı olacaktır.

Окна	Теплоизолированные алюминиевые профили и стеклопакеты.
	Алюминевые окна с двойным стеклопакетом и полиуретановым герметиком , задерживающие ультрафиолетовые лучи, пыленепроницаемые.

Çatı	Çatı (merdiven ve kat holü çatısı + en üst dubleksin çatısı); teras çatı olup su, ısı ve ses yalıtımı yapıldıktan sonra hafif yeşil aliminyum kenet çatı kaplaması uygulanacaktır.
Klima Üniteleri	Blok arkasında özel bölüme konularak , Görüntü , ses ve ısı fazlalığını ortadan kaldırmaktadır.
Su İzolasyonu	Blok arkası istinad Perde betonu ve balkon çiçeklikleri bitümlü izolasyon malzemesi ile yapılacak , blok arkalarına yağmur suyu drenaj sistemi uygulanacaktır.
Balkon süzgeçleri	Yeterli ebatta ve sayıda süzgeçler kullanılacaktır.
Balkon Korkuluklar	Bina dış cephesinde yer alan korkuluklar paslanmaz krom - cam kombinasyonlu olacaktır.
Podya ve Eşikler	Tüm Doğrama altlarına mermer eşik konacaktır.

Крыша	Крыша (межлестничное пространство + верхние этажи дуплексов) оборудована звуко- водо- и теплоизоляционным покрытием с алюминиевой светл-зеленой фальцевой кровлей.
Блоки от кондиционеров	Блок питания от кондиционеров - в специальной нише на фасаде здания, что позволит сохранить эстетический вид.
Гидроизоляция	Использование высокопрочных гидроизоляционных материалов в местах повышенной влажности, обустройство дренажной системы.
Балконные стоки	Стоки установлены на каждом балконе в достаточном количестве и подходящего размера.
Балконные барьеры	Балконные барьеры - хромированный нержавеющей металл, комбинированный со стеклом.
Подоконники и пороги	Под окна будут установлены мраморные пороги и подоконники

Site Genel özellikleri

Общая характеристика комплекса

EKSİKSİZ GÜVENLİK, SINIRSIZ KONFOR	
Güvenlik	Camera sistemi ; Site çevre duvarlarını boyunca kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ve ana güvenlik kulübesinden 7/24 saat izleme ve kayıt sistemi
	Site giriş kapısında Güvenlik kulubesi , kontrollü yaya ve araç girişi , otomatik kumandalı bariyer sistemi
	Site çevresi duvarlar ve üzeri demir korkuluk / çit
İnterkom	Dairelerde dijital keypadli interkom paneli kurulacak , bu sistemle konutların güvenlik kulubesi , Lobi , sosyal alanlar ve diğer konutlar ile görüşme imkanı olacaktır.

ПРЕДОСТАВЬТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ ЗАБОТУ О ВАС	
Охрана	Система видеонаблюдения ; Скрытая система наблюдения по периметру ограждения комплекса, видеонаблюдение и видеозапись 7/24 на посту охраны.
	Пост охраны при входе в комплекс, система контроля входа/выхода , автоматический шлагбаум
	Забор вокруг комплекса - стены с металлическими перилами
Диафон	Цифровая панель внутренних коммуникаций в квартирах, по которой жители могут связаться с постом охраны, лобби, местами общественного пользования и другими квартирами.

Elektrik Tesisatları	Daire içindeki tüm elektrik prizleri " çocuk korumalı " tipte olacaktır.
	Kaçak akım rolesi ; Elektrik yükü ve kaçağı ile ilgili doğabilecek riskleri ortadan kaldırır.
	Yangın Sensörü ; Daire içlerinde yangın duman sensörü olacaktır.
	Mutfaklarda tezgah üstünde iki adet, banyo ve ebeveyn banyolarında bir adet elektrik prizi olacaktır.
	Yatak odalarına, Telefon, DATA ve TV-SAT prizi konulacaktır.Salonda TV noktasında çoklu priz uygulaması düzenlenecektir.

Электрическая проводка	Все розетки в квартирах оборудованы системой защиты для детей.
	Реле напряжения переменного тока, помогающее стабилизировать напряжение и защитить от рисков, связанных с перепадом напряжения.
	Пожарная сигнализация ; датчики дыма в квартирах.
	На кухне 2 розетки над рабочей поверхностью, в ванных - по одной розетке.
	В спальнях проведение телефонного кабеля, розетки DATA и TV-SAT. В гостиной - многофункциональные розетки.

	HAYAT DAHA KOLAY/ TEKNOLOJİ SİZİN İÇİN ÇALIŞACAK
Wireless	Kablosuz internet modemi yaydığı manyetik dalgaların insan sağlığına zararlı olmasından dolayı sadece genel mekanlarda olacak ; Daire içlerinde kablolu internet ağı erişimi için altyapı yapılacaktır.
Uydu	Uydu kanalları için çanak anten sistemi yapılacaktır.
Asansör	Site içi ulaşım için 2 adet panoramik Asansör ve A blokda 2 adet olmak üzere toplam 4 adet çift hızlı asansör .TSE standartlarında Engelliler ve çocuk arabaları kullanımına uygun kabinler olacaktır. Elektrik kesildiğinde kabini kata getiren güvenlik sistemi kurulacaktır.
	Tüm asansör kat kapıları ve asansör kabin kapıları tam otomatik olacaktır.Acil durumlarda kullanılmak üzere kabinde telefon hattı.
Jeneratör	Daire ve tüm ortak alanların elektrik enerjisini karşılayacak kapasitede jeneratörler konulacaktır.

	ЖИЗНЬ СТАНОВИТСЯ ЛЕГЧЕ / ТЕХНОЛОГИИ РАБОТАЮТ НА ВАС
Интернет	Так как магнитные волны вредны для здоровья, то доступ к беспроводному интернету есть только в местах общественного пользования; а в каждой квартире проведен кабельный интернет.
Спутниковая антенна	Установлена спутниковая антенна
Лифт	На территории комплекса: 2 панорамных скоростных лифта и 2 скоростных лифта в Блоке А, оборудованные по нормам TSE для детских колясок и инвалидов, с автоматической системой безопасности при отключении электричества.
	Двери кабины лифта и двери лифта на этажах автоматические. Для экстренных случаев лифты оборудованы телефонами.
Генератор	Комплекс оборудован генератором, мощность которого достаточна для обеспечения электричеством всех помещений и мест общего пользования комплекса

	Çevre Dostu
Su deposu	Konutların içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı paslanmaz çelik su depoları ve hidrofor sistemleri kurulacaktır.
Çöp yeri	Site içerisinde ortak noktalarda Çöp konteynerleri
peyzaj	Yumuşak peyzaj kapsamında peyzaj projesine uygun olarak bölgeye uyumlu ağaç, bitki ve çiçek ekilecek, diğer alanlarda çim uygulanacaktır. Bahçe alanlarına otomatik sulama sistemi yapılacaktır.
Posta kutusu	Her daire için 1 adet posta kutusu yapılacaktır
Otopark	Kapalı otoparklar ; Açık havuzun bir kat altı ve B7-B8 Blokların önündeki bahçe altında düzenlenecektir.Ayrıca A blok altındaki kapalı otoparktan lobi , aktivite alanları ile diğer katlara asansör ve merdiven ile ulaşım sağlanacaktır. Açık otoparklar ; A1 Blok arkası ve Site Girişindeki yol üzeri açık otopark alanı olarak kullanılacaktır. Her villanın kapalı araç parkı bulunmaktadır.
	Bisiklet ve Motorsiklet için park alanları yapılacaktır.

	Дружба с окружающей средой
Водонакопитель	Внутренняя и питьевая вода проведена от городской сети, но на случаи нехватки воды или отсутствия давления установлены емкости для воды из нержавеющей стали и гидрофор.
Мусорный контейнер	Мусорные контейнеры на территории ЖК установлены в специально оборудованных местах, очистка которых будет производиться каждый день в одно и то же
	Великолепный пейзаж будет прекрасно сочетаться с мягким озеленением благоустроенной территории с деревьями, растениями и цветами в садах и зеленым газоном в других областях. комплекса. Сад будет с автоматической системой орошения.
Почтовый ящик	Почтовый ящик для каждой квартиры.
Автостоянка	Крытые автостоянки: первая парковка расположена под инфинити-бассейном, вторая - в подземном пространстве сада блоков B7-B8. Доступ в подземный гараж осуществляется по лестнице и лифтом из лобби, зон отдыха, этажей комплекса. Наземные автостоянки: оборудованная стоянка с северной стороны блока A1 и перед входом в ЖК. Во дворе каждой виллы имеется крытая автомобильная парковка.
	Оборудованные парковочные места для велосипедов и мотоциклов.