

MAHAL LİSTESİ (ADMİRAL) (TR)

Utrustningslista (SWE)

Mahal Listesi "Admiral " projesinde uygulanacak sistemlerin genel tanımını yapmak, genel tasarım kriterlerini belirlemek ve kullanılacak malzemeleri tariflemek amacıyla hazırlanmıştır. ELITE GROUP , teknik ve idari gereklilik olması halinde mahal listesinde muadili olmak kaydı ile her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.	Utrustningslistan har tagits fram för att presentera de utrusningar och material som kommer att användas på Admiral projektet samt fastställa de allmänna konstruktionskriterier. Vid tekniska och administrativa hinder har Elite Group rätten att göra ändringar på utrustningslistan med det villkoret att ersätta med liknande produkter.
Kullanılacak tüm malzemeler ve yapılacak imalatlar Turk standartları Ensitusü hükümlerine uygun kalite ve yöntemdedir.	Alla material som området byggs av och som kommer att användas skall genomföras inom ramen för det Turkiska Institute of Standards.

Daire Fiyatlarına Dahil olanlar		Inredning som ingår i försäljningspriset	
Beyaz eşyalar	Yemek pişirmenin zevkini yeniden keşfedin . Siemens , Franke ve/veya muadili marka ; Ankastru Buzdolap , fırın , ocak , davlumbaz , mikrodalga , bulaşık makinası ve Çamaşır makinesi .	Vitvaror	Upptäck njutningen av matlagning om på nytt. Spis,ugn, mikrovågsugn, köksfläkt, kylskåp, diskmaskin och tvättmaskin från Siemens, Franke eller liknande märke.
Klima	Salon ve yatak odalarında klimalar ; Fujitsu ,Toshiba , Mitsubishi elektric marka A sınıfı , invertör Multi sistemli % 49 enerji tasarrufu ve düşük desibel değerli klimalar	Luftkonditionering	AC i alla rum antingen Fujitsu, Toshiba eller Mitsubishi Electric. Egenskaper: A-klass, 49% energibesparing, av invertertyp och med mycket låg ljudnivå.
Yerden ısıtma	Tüm odalar ve Banyoda yerden ısıtma sistemi olarak dünyanın en iyi teknolojisine sahip ENSTO (Finlandiya) markasını sizin için tercih ettik . Banyolarda 160/180 watt/m2 , Odalarda 110/120 watt/m2 ısıtma gücü kapasitelidir.	Golvvärme	Golv värme i alla rum och badrum från det världskända märket ENSTO (finskt). Effekt: 160/180 watt/m2 i badrum och 110/120 watt/m2 i rummen
Panjur	Alüminyum lamelli Elektrik motorlu Panjur ; Ses ve ısı izolasyonu sağlanması için Dış duvar altına montajı yapılacaktır.	Fönsterluckor	Fönsterluckor med lameller av aluminium som kommer att monteras på ytterväggarna för värme- och ljudisolering.Med elmotor
Sineklik	Stor sineklik	Flugnät	Flugnät från Stor
Vestiyer	MDF üzeri lake boyalı ve/veya highgloss kaplamalı Kilitli Dolap ve içerisinde şifreli kasa	Garderob	Garderob med lås, av MDF, lackerad eller med glans. I skåpet finns det kassafack med lösenord.
Şofben	Elektirikli su ısıtıcı	Varmvattenberedare	Elvarmvattenberedare
Banyo Aksesuarları	Birer adet kromajlı havluluk , köşe veya duvar tipi sabunluk (süngerlik) , tuvalet kağıtlığı , bornoz askısı	Badrumstillbehör	Handduksställ i krom, tvålställ för vägg eller hörn, toapapperställ, badrockshängare.

Daire Genel özellikleri

Bostädernas utrustning

Salon Yatak Odaları	Zemin Döşemeleri	Salon ve yatak oda zeminlerinizi , 5 farklı Doku ve renk çeşitliliği olan İtalyan / İspanyol, Türk marka Porselen Granit seramiklerini beğenimize sunuyoruz..	Vardagsrum och sovrum	Golv	Val mellan granitplattor med 5 olika mönster och färg från italienska, spanska och turkiska märken för vardagsrum och sovrum
	Supürgelikler	Zemin seramiğinden süpürgelik yapılacaktır.		Golvlist	Av samma granit som används för golven
	Duvarlar	Saten alçı sıva üzeri nefes alan su bazlı boya		Väggar	Vattenbaserad färg som andas på satingsips.
	Tavanlar	Salonda ve Yatak odasında tavanda Gizli ışık ve sarkit avize altyapısı		Tak	Dold takbelysning samt plats för häng ljuskrona
	Daire iç kapıları	MDF üzeri lake boyalı ve/veya Pvc kaplamalı		Innerdörrar	MDF, lackerade eller i PVC
Diğer	Daire giriş kapıları	MDF üzeri lake boyalı ve/veya Pvc kaplamalı , güçlendirilmiş kilit sistemi	Övrigt	Lägenhetsdörrar	MDF, lackerade eller i PVC med förstärkt låssystem.
	Penthouse Merdiven	Demir profil kontrüksiyon üzerine Mermer kaplama		Trapporna i takvåning	Marmorbelagd ståltrapp

Mutfak		Fonksiyonel ve estetik Lineadecor / Muadili markalar .highgloss veya Lake kapaklı Mutfak dolaplarını 4 farklı dizaynda beğeninize sunuyoruz.Mutfağın estetiği kahvaltı tezgahı ve lambasıyla daha da zenginleştirilmiştir.	Kök		De kommer att finnas ett val av 4 olika designade högblanka eller lackade köksluckor av märket LineaDecor/eller liknande. Det estetiska utseendet kommer att förstärkas med en bardisk och inbyggda/dolda downlights.
		Çekmece içerisinde kaşıklık Dolap kapakları ve çekmeceler yumuşak kapanış stoperli Kapakla beraber açılan Krom çöp kovası Üst dolap altında led aydınlatma			Bestickställ i kökslådan Köksluckor och lådor med mjukstängare Sopkorg av krom som skjuts fram när köksluckan öppnas Spotlights i överskåpen
	Mutfak Tezgahı	Akrilik, Granit (star Galaxy , Nero zimbabwe) ve / veya Cimstone marka ve renk seçenekleri olacaktır.		Köksbänk	Köksbänk i granit. Välj mellan olika färger och märken så som Star Galaxy, Nero Zimbabwe och Cimstone.
	Eviye	Franke ve/veya muadil marka Krom eviye		Diskho	Diskho i krom från märket Franke eller liknande
	Armatür	Franke , Grohe marka ve/veya muadili marka evye bataryası		Armatür	Välj din blandare bland märken såsom Franke, Grohe

Banyo / WC	Zemin -Duvar kaplaması	Banyo keyfinizi daha ileriye taşımak için 5 farklı tasarım banyo beğeninize sunuyoruz. 1.sınıf kalitede 4 farklı seçeneği , Seramiksan ,Serra ve/veya Çanakale Marka seramik	Badrum / WC	Golv och väggar	Vi ger er 5 olika modeller att välja emellan för att höja trivselen. Keramiken som kommer att användas är av högsta kvalitet med fyra olika valmöjligheter. Val mellan märken som Seramiksan, Serra eller Canakkale
	Dolap	Dekorasyon proje ve detayına uygun olarak highgloss veya Lake . Tezgah Granit		Badrumsskåp	Luckor som antingen är lackerade eller med glans som passar in med övriga detaljerna i badrummet. Tvättställ i granit
	Armatürler	Son teknolojiyle konfor ,estetik ve kaliteyi bir arada bulabileceğiniz dünya markası Grohe termostatlı ankastre batarya , yağmur duşu ve el duş takımı , Lavabo bataryası		Armatür	Duschblandare med termostat från märket Grohe som för samman den senaste teknologin med högsta kvalitet och estetik.
	Rezervuar	Geberit marka Gömme rezervuar , ankastre gizli stop vana		Reservoar	Inbyggd reservoar med dold avstängningsventil. Märke: Geberit
	Vitrifiye	Duravit ve / veya İdeal standart Lavabo ve asma Klozet		Toalettstol och tvättställ	Vägghängd toalettstol och tvättställ från Duravit och/eller Ideal Standard.
	Duş kabin	Temperli cam		Duschkabin	Duschkabin av härdat glas
	Banyo izolasyonları	Taban Seramik altları ile duş taban ve duvarları sürme izolasyon yapılacaktır.		Isoleringar i badrummet	Under keramik beläggning, golvet och väggarna skall vara isolerade.
	Seramik - Granit Derzleri	Kir tutmayan , aşınmayan Flex epoksi veya silikon esaslı derzler uygulanacaktır.		Keramik - Granit fog	Flex epoksi eller silikon baserade fog som är hållbar och slitstäm skall användas.
		Yenilikçi Banyo SÜZGECİ modeliyle konutlardaki tesisat kokusu ve böcek girmesi sorununu kökten çözüyor.			Med den nyare modellen av brunssilen i badrummet löses lukt- och insektsproblemet i bostäderna från grunden.
	Tavan	Gizli led ışık bandı ve spot aydınlatma		Tak	Dold Led-belysning och spotlights

Daire Teknik özellikleri**Lägenhetens tekniska specifikationer**

Isı -ses- su Yalıtımları	Dış duvarlar ; Isı yalıtım malzemesi uygulanarak ısıtma ve soğutma giderlerinde tasarruf sağlanabilecektir.		Värme-och ljud isolering	Ytterväggar ; Genom att använda material för värmeisolering kommer man att spara utgifter för uppvärmning och svalning.	
	Isı Yalıtımı	Hafif ve Güvenli		Värmeisolering	Lätt och säker
	Su Yalıtımı	Ekonomik		Vattenisolering	Ekonomisk
	Ses Yalıtımı	Çevreci ve Sağlıklı		Ljudisolering	Miljövänlig och hälsosam
	Nefes Alma ve Yangın Yalıtımı	Mimari Tasarım ve Konfor Uzun Ömürlü ve Dayanıklı		Andas och låter Brandisolering	Arkitektonisk design och komfort Långvarig och hållbar
Balkon seramik altına , 5 cm kalınlığında tesviye yalıtım şapı yapılarak ısı- ses ve su yalıtımı sağlanacaktır.		Balkongen kommer att isoleras mot värme, ljud och vatten med 5 cm tjock isoleringscement som placeras under keramikplattorna på balkongen.			
İç Duvarlar ; Daire içlerinde her iki bağımsız bölüm duvar arasına ve her kat arasındaki döşemeye ısı-ses yalıtımı yapılacaktır		Innerväggar ; Inne i lägenheten i väggarna och i golvet mellan två lägenheter skall man ordna värme-och ljud isoleringar.			

Doğramalar	Isı yalıtımlı Alüminyum doğrama ve camlar konfor ısı çift camdır.		Ramar	Värme isolerade aluminiumramar och glas.	
	Alüminyum Doğrama Silikonları poliüretan Mastik ile Kalıcı elastikiyette , kir tutmaz ,UV karşı dayanıklı olacaktır.			Alla aluminiumramar skall isoleras med silikon av bästa kvalitet som håller länge.	

Çatı	Çatı (merdiven ve kat holü çatısı + en üst dubleksin çatısı); teras çatı olup su, ısı ve ses yalıtımı yapıldıktan sonra hafif yeşil alüminyum kenet çatı kaplaması uygulanacaktır.	Taket	Taket (trappuppång och vånings tak+ taket för dublett på högsta våningen) skall vara terasstak och skall värme-och vatten isoleras och takrännor skall vara av plåt.
Klima Üniteleri	Blok arkasında özel bölüme konularak , Görüntü , ses ve ısı fazlalığını ortadan kaldırmaktadır.	Klima anläggningar	Genom att placera dem bakom byggnaden i en speciell plats förbättrar vi utseende och hindrar uppvärmningen
Su İzolasyonları	Blok arkası istinad Perde betonu ve balkon çiçeklikleri bitümlü izolasyon malzemesi ile yapılacak , blok arkalarına yağmur suyu drenaj sistemi uygulanacaktır.	Vatten isoleringar	Bakom byggnaden och blomsterställe i balkonger kommer det att finnas vattenisolering. (platonmatta) bakom husen skall man bygga ett vattenledningssystem.
Balkon süzgeçleri	Yeterli ebatta ve sayıda süzgeçler kullanılacaktır.	Balkongssilar	Där skall det användas så många silar med det riktiga mått.
Balkon Korkuluklar	Bina dış cephesinde yer alan korkuluklar paslanmaz krom -cam kombinasyonlu olacaktır.	Räcker i balkong	Räckerna utanför skall vara av rostfri krom kombinerade med glas.
Podya ve Eşikler	Tüm Doğrama altlarına mermer eşik konacaktır.	Podia och trösklar	Under alla ramar och trösklar skall det vara marmor

Site Genel özellikleri	Husets utrustning
------------------------	-------------------

	EKSİKSİZ GÜVENLİK, SINIRSIZ KONFOR		Slappna av / Fullständig säkerhet - Obegränsad komfort
Güvenlik	Camera sistemi ; Site çevre duvarları boyunca kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ve ana güvenlik kulübesinden 7/24 saat izleme ve kayıt sistemi	Säkerhet	Kamerabevakning: Sluten krets TV-kamerasystem (CCTV) på gårdsväggarna. Inspelning och regelbunden uppsikt över displayen i bevakningsstugan.
	Site giriş kapısında Güvenlik kulübesi , kontrollü yaya ve araç girişi , otomatik kumandali bariyer sistemi		Vid ingången till gården kommer det att finnas en bevakningsstuga med personal som kommer att kontrollera alla som kommer in, både till fots och med bil. Det kommer även finnas en fjärrstyrd bilspärr.
	Site çevresi duvarlar ve üzeri demir korkuluk / çit		Vid ingången till gården kommer det att finnas en bevakningsstuga med personal som kommer att kontrollera
İnterkom	Dairelerde dijital keypadli interkom paneli kurulacak , bu sistemle konutların güvenlik kulübesi , Lobi , sosyal alanlar ve diğer konutlar ile görüşme imkanı olacaktır.	Intercom system	Inne i lägenheterna kommer det att installeras intercom panel med digital knappsats för kommunikation med bevakningsstugan, lobbyn, socialplatserna och de övriga bostäderna.
Elektrik Tesisatları	Daire içindeki tüm elektrik prizleri " çocuk korumalı " tipte olacaktır.	Elledningar	Alla eluttag kommer att vara Jordade och barnsäkra.
	Kaçak akım rolesi ; Elektrik yükü ve kaçığı ile ilgili doğabilecek riskleri ortadan kaldırır.		Belysningen i stora sovrummet kommer att styras av kontraktörer, en vardera intill sängen och en vid dörren
	Yangın Sensörü ; Daire içlerinde yangın duman sensörü olacaktır.		I köket skall det vara 2 eluttag över diskbänken, ett uttag i badrummen. Alla uttag skall det vara barnsäkrade .
	Mutfaklarda tezgah üstünde iki adet, banyo ve ebeveyn banyolarında bir adet elektrik prizi olacaktır. Yatak odalarına, Telefon, DATA ve TV-SAT prizi konulacaktır.Salonda TV noktasında çoklu priz uygulaması düzenlenecektir.		I somrummen skall det monteras uttag för telefon, DATA och TV-SAT. I vardagsrummet skall de monteras uttag med flera kontakter.

	HAYAT DAHA KOLAY/ TEKNOLOJİ SİZİN İÇİN ÇALIŞACAK		Livet är lättare/ Teknologin står till er tjänst
Wireless	Kablosuz internet modemi yaydığı manyetik dalgaların insan sağlığına zararlı olmasından dolayı sadece genel mekanlarda olacak ; Daire içlerinde kablolu internet ağı erişimi için altyapı yapılacaktır.	Trådlös internet	På grund av de skadliga magnetiska vågorna som en trådlös modem avger kommer trådlös internet bara att finnas på de allmänna platserna. Inne i lägenheterna är det bredband som kommer att finnas.
Akıllı ev sistemi	Klima ve Yerden ısıtmayı SMS ile çalıştırma veya kapama sistemi alt yapısı yapılacak ,sitem cihazları opsiyonel olacaktır.	Smart hem-system	Systemet kommer att möjlig göra aktivering och avaktivering av luftkonditionering och golvvärme via SMS.Systemets utrustning kommer att vara valfritt.
Uydu	Uydu kanaları için çanak anten sistemi yapılacaktır.	Satellit	Paraboler kommer att installeras för tillgång till satellitkanaler
Asansör	Site içi ulaşimler için 2 adet panoramik Asansör ve A blokda 2 adet olmak üzere toplam 4 adet çift hızlı asansör .TSE standartlarında Engelliler ve çocuk arabaları kullanımına uygun kabinler olacaktır. Elektrik kesildiğinde kabini kata getiren güvenlik sistemi kurulacaktır.	Hiss	Det kommer att finnas 4 stycken snabba och panoramiska hissar, 2 i huset samt 2 på A-blok. Hissarna följer TSE standarden och är anpassade för rullstolar och barnvagnar. De är även utrustade med ett säkerhetssystem som vid strömavbrott fortsätter till våningen
	Tüm asansör kat kapıları ve asansör kabin kapıları tam otomatik olacaktır.Acil durumlarda kullanılmak üzere kabinde telefon hattı.		Hissdörrarna kommer att vara automatiska. Nödtelefon kommer att finnas i alla hissar.
Jenarator	Daire ve tüm ortak alanların elektrik enerjisini karşılayacak kapasitede jeneratörler konulacaktır.	Generator	Vi kommer att installera en generator som kommer att ha kapaciteten för all strömförbrukning av bostäderna och de

	Çevre Dostu		Eco-vänligt
Su deposu	Konutların içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı paslanmaz çelik su depoları ve hidrofor sistemleri kurulacaktır.	Vattentank	Dricks- och bruksvattnet till bostäderna ska komma från stadsnätet men det kommer även att finnas vattentankar av rostfri stål och hydrofor system som går igång vid eventuella vattenavbrott eller vid för lågtryck.
Çöp yeri	Site içerisinde ortak noktalarda Çöp konteynerleri	Sopor	Vi kommer att ställa sopcontainrar på gården för gemensam bruk.
peyzaj	Yumuşak peyzaj kapsamında peyzaj projesine uygun olarak bölgeye uyumlu ağaç, bitki ve çiçek ekilecek, diğer alanlarda çim uygulanacaktır. Bahçe alanlarına otomatik sulama sistemi yapılacaktır.		Där skall det planteras träd, växter och blommor som är anpassade till omgivningen. Hela området skall bevattnas med ett automatist bevattningssystem.
Posta kutusu	Her daire için 1 adet posta kutusu yapılacaktır	Postlåda	Varje lägenhet kommer att ha en postlåda
Otopark	Kapalı otoparklar ; Açık havuzun bir kat altı ve B7-B8 Blokların önündeki bahçe altında düzenlenecektir.Ayrıca A blok altındaki kapalı otoparktan lobi , aktivite alanları ile diğer katlara asansör ve merdiven ile ulaşım sağlanacaktır. Açık otoparklar ; A1 Blok arkası ve Site Girişindeki yol üzeri açık otopark alanı olarak kullanılacaktır. Her villanın kapalı araç parkı bulunmaktadır.	Parkering	Inomhus parkering: Under utomhusbassängen och under gården av hus B7 och B8 kommer det att finnas inomhusparkeringar. Från parkeringen som kommer att finnas under A-huset kan man nå lobby och aktivitetsplatserna via hiss eller trappor . Utomhusparkeringar: På området bakom hus A-1 och på vägen utanför gården kan bilarna parkeras. Varje villa kommer att ha inomhusgarage.
	Bisiklet ve Motorsiklet için park alanları yapılacaktır.		Cykelställ och parkeringsplats för motorcykel kommer att byggas